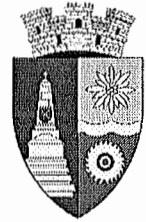




**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA NR.75**

Privitoare la: ” Achizitionarea unui teren in scopul: extinderii traseului  
pistei pentru biciclete in satul Pascoaia, oras Brezoi”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.05.2023, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr.40/30.03.2023, domnul consilier Gogoasa Dragos-Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 3278 din 16.05.2023 prezentat de dl. Schell Robert-Adrian - primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 3279 din 16.05.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune achizitionarea unui teren in vederea implementarii proiectului „Extindere traseu piste pentru biciclete”.

Prin H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023 a fost aprobata demararea procedurii de cumparare prin negociere directa a terenului cu suprafata de 83mp situat in oras Brezoi, sat Pascoaia, mal stang raul Lotru, in vederea implementarii proiectului „Extindere traseu piste pentru biciclete”.

Avand in vedere Procesul-verbal al Comisiei de negociere nr. 3174 din 11.05.2023, constituita prin H.C.L nr. 42 din 30.03.2023,

In conformitate cu prevederile art.554, art. 557 alin (1), art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul art.129 alin.(1) si (2) lit.c) si alin (6) lit. b), art. 139, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 14 voturi “pentru”,

Adopta urmatoarea,

**HOTARARE:**

Art.1. Se aproba achizitionarea de catre Orasul Brezoi a terenului cu suprafata de 83 mp, situat in oras Brezoi, sat Pascoaia, mal stang raul Lotru, in vederea implementarii proiectului „Extindere traseu piste pentru biciclete”, teren prevazut in anexa nr.1, care face parte parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba pretul final de cumparare al imobilului identificat la art. 1, in suma de 200 euro, rezultat in urma negocierii pretului de cumparare de catre Comisia de negociere constituita prin H.C.L. nr.42/30.03.2023, conform Procesului-verbal de negociere nr. 3174/11.05.2023 cuprins in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Contractul de vanzare-cumparare, avand ca obiect imobilului identificat la art. 1, se va incheia in forma autentica la Biroul Notarului Public in cel mult 30 de zile de la data adoptarii hotararii Consiliului Local al Orasului Brezoi.

Art.4. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi sa semneze, pentru si in numele orasului Brezoi, contractul de vanzare-cumparare in forma autentica la Biroul Notarului Public.

Art.5. Terenul care face obiectul prezentei hotarari se va inregistra ca apartinand domeniului public al orasului Brezoi, la valoarea prezentata in contractul de vanzare – cumparare.

Art.6. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicata Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului - Judetul Valcea.

Brezoi 25.05.2023

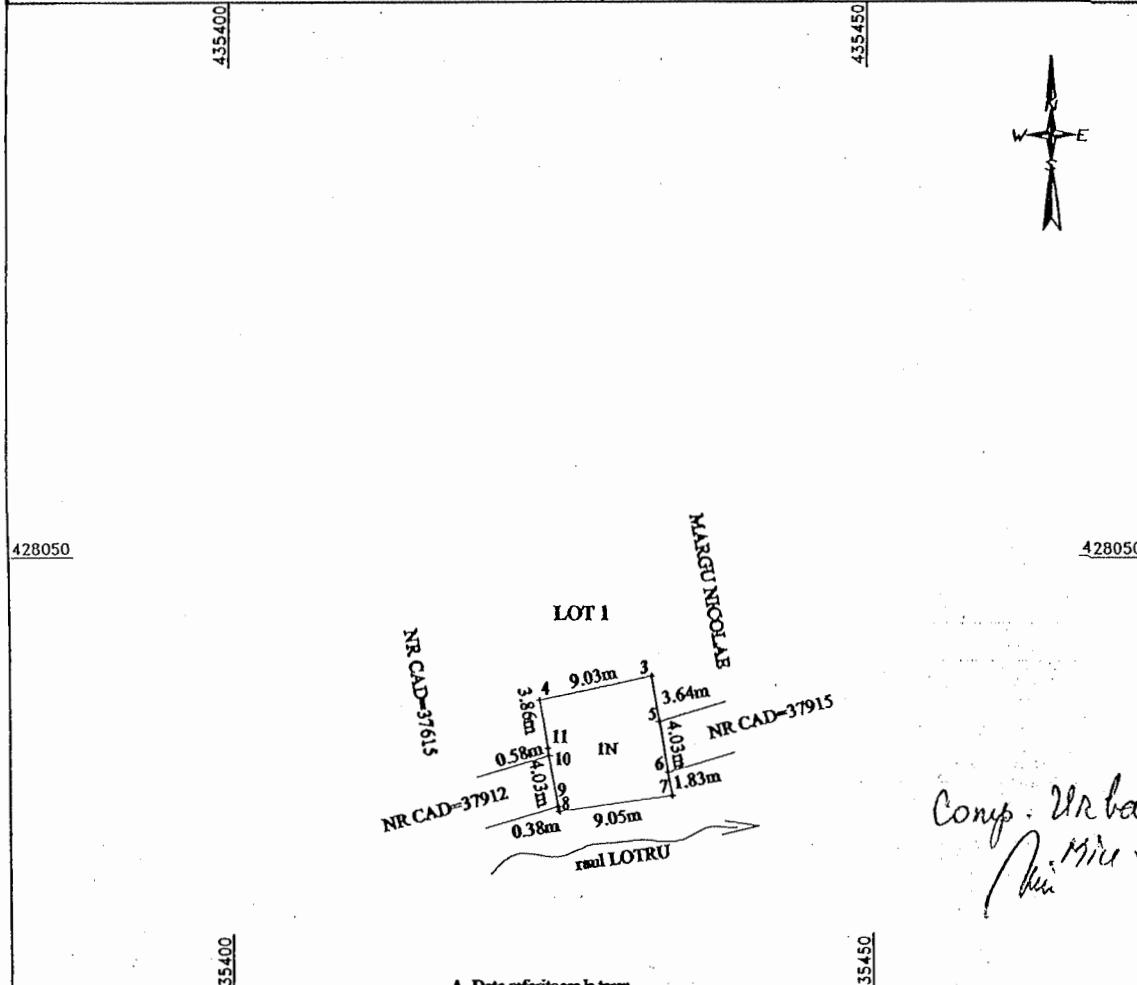
Presedinte de sedinta  
Gogoasa Dragos-Marian



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general  
Sandu Nicolae

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITI**  
 Extravilan  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37975	8= 83 mp	PASCOAIA, punctul "LUNCA CALULUI".
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BREZOI



Comp. Nr. baulului  
 Mihai VICTORITA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	N	83	Imobil neinsusinit
Total		83	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 83 mp

<p><b>Executant: Mihai-Cristian Stoica</b>                  Autorizatia seria RO-VL-F-Nr.0015.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Mihai-Cristian Stoica</p> <p>Stampila digitala de Mihai-Cristian Stoica                  Data: 2023.04.18 11:40:01+03'00'</p> <p>Data: 18.04.2023</p> <p>PRESEDINTE DE SEDINTA</p>	<p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: 33474 / 18-04-2023</p> <p>Stampila digitala de Mirela OZON-NICOLAE                  Consilier cadastral gradul IA</p> <p>SECRETAR GENERAL</p>
---	--

Primăria orașului Brezoi  
 Județul Vâlcea  
 INTRARE/IEȘIRE  
 Nr. 3174  
 Ziua 11 luna 05 anul 2023

Proces verbal,  
 Sărbătorit din 11.05.2023.

Cu ocazia sedinței de negocieri, soluționate ef.  
 adresate de comisie nr. 3021/05.05.2023

Participanți:

Comisia constituită conform art. 4 din HCL.  
 nr. 42/30.03.2023, împuternicit de vedere  
 negocieri pretului de achiziție al terenului  
 de suprafață de 83 mp. situat în Pasărie, pct.  
 "Luca Colului" cu destinație - investiții (Pista Aerodrom),  
 proprietar familia POIROT GABRIEL - GEMMA SI FLORENTINA,  
 la sedința participă comisia și familia POIROT.  
 Proprietarii sunt invitați care este oferit pt.  
 suprafață de 83 mp., Locul POIROT specific  
 faptul că fiind de teren, nu poate solicita.

Comună este obiectul cu prețul - soluție  
 Astfel. vânzare - câștigătoare se va face la  
 prețul (calculatului sau lei) a 200 E.  
 Oferto este fermă în' nu poate fi schimbată.  
 Drept pentru cea. se medierează proiectul  
 proces verbal.

Comună:

BERNICE RODICA

*[Signature]*

16 TÂMBULEA MARE

*[Signature]*

PORESCU CONSTANTIN

SPÎRU MARIANA

ZUHGĂ GHEORGHE

PRESEDINTE



Proprietar

POIROT JACQUES - GERARD

*[Signature]*

POIROT FLORENTIN

*[Signature]*

SECRETAR GENERAL

*[Signature]*